



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *126* /2022/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	10,692,760,096	16,069,157,237	(33.46)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	1,103,677,751	7,384,264,204	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	396,833,284	1,012,687,341	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	830,151,969	511,995,060	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	4,993,367,772	1,412,278,260	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	3,321,866,654	5,558,378,812	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	46,862,666	188,739,132	
- Thu nhập hoạt động khác		814,428	
Chi phí hoạt động:	4,153,110,149	8,726,472,346	(52.41)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	4,213,734,273	5,615,303,904	
- Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	(2,858,061,414)		
- Chi phí hoạt động tự doanh	206,029,849	232,925,768	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	2,417,357,555	2,626,037,100	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	115,200,000	131,598,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	81,949,886	120,607,574	
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	(23,100,000)		

Chi phí quản lý	4,927,011,076	3,840,836,413	28.28
Chi phí thuế TNDN	(384,718,967)	687,938,236	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,010,614,588	2,800,415,485	(28.20)

Nguyên nhân:

- Trong 6 tháng đầu năm 2022 do thị trường chứng khoán không được thuận lợi nên doanh thu hoạt động của Công ty có mức giảm đáng kể (tương đương giảm 33.46%) so với 6 tháng đầu năm 2021, chủ yếu đến từ hoạt động tự doanh chứng khoán có mức giảm mạnh nhất tương ứng 85.05%, hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán giảm tương ứng 40.24% so với 6 tháng đầu năm 2021.
 - Chi phí hoạt động của Công ty 6 tháng đầu năm 2022 có mức giảm tương đối mạnh (tương ứng 52.41%) so với 6 tháng đầu năm 2021, chủ yếu do Công ty đã thu hồi được hết các khoản nợ quá hạn khó đòi dẫn đến hoàn nhập chi phí dự phòng đã trích lập (số tiền: 2.881.161.414 đ) từ những năm trước đó.
 - Chi phí quản lý Công ty 6 tháng đầu năm 2022 tăng đáng kể (tương ứng 28.28%) so với 6 tháng đầu năm 2021;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với 6 tháng đầu năm 2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG